

Anexo IV - Tabela II - Usos de Serviços

SERVIÇOS (1) (2) (3)	Serviço 1	Serviço 2		Serviço 3	Serviço 4	ABAIXO ASSINADO	USO DEPENDENTE DE PROJETO / VISTORIA / VIGILÂNCIA SANITÁRIA
		SEMMA	SEMUTTRAN	CMPDU	EIV		
Abertura de poços							
Academia de exercícios físicos em geral							
Adestramento e treinamento de animais							
Administração de imóveis e condomínios							
Administração de pessoal							
Aerofotogrametria							
Agência de empregos							
Agência de encomendas							
Agência de manequins e modelos							
Agência de passagens							
Agência de viagem e turismo							
Agência matrimonial							
Agenciamento de cargas							
Agrimensura							
Alfaiataria							
Aluguel de máquinas e equipamentos de construção e demolição							
Armazenamento / depósito geral							
Arrendamento e locação de imóveis							
Arrendamento mercantil							
Arte e criação artística/ arte final							
Arte e técnica publicitária							
Artes gráficas/ impressão off-set							
Assistência médico-hospitalar							
Assistência técnica em geral							
Atelier de costura							
Atelier de pintura							
Atendimento urgência / emergências							
Atividades ligadas ao lazer / turismo							
Auditoria							
Auditório							
Autódromo / Kartódromo							
Auto-escola (com vagas no interior do lote)							
Autônomos em geral (na residência, local somente para contato)							
Astrologia, cabala, tarô, numerologia e similares							
Avaliação de imóveis e empreendimentos							
Avaliação e perícias em geral							
Banco de investimentos							
Bar, botequim sem música (venda varejista de bebidas destiladas, abertas no local) - qualquer área							
Bar, botequim com música (venda varejista de bebidas destiladas, abertas no local) - qualquer área							
Barbearia							
Biblioteca							
Blindagem de veículos							
Boliche e/ou pebolim e/ou sinuca							
Borracharia sem vulcanização							
Borracharia com vulcanização							
Buffet com salão de festas / Restaurante dançante							
Calefação / ar condicionado							
Camping							
Campo/centro esportivo / quadra poliesportiva							
Estádios							
Cabeleireiro							
Canil (4)							
Capela Mortuária							
Carga e recarga de extintores							
Carne assada / frango assado							
Cartório							
Cemitério							
Centro automotivo (serviços de veículos em geral)							
Centro de convenções / Salão de exposições							
Centro de estética							
Chaveiro							

Cinema / sala de projeções							
Clinica médica em geral e/ou odontológica							
Clinica veterinária							
Clube social							
Clube de tiro							
Cobrança de pedágio							
Coleta, acondicionamento e comércio de resíduos recicláveis							
Coleta e acondicionamento de resíduos de saúde							
Comitê de partido político							
Computação gráfica							
Comunicação visual, projetos e <i>design</i>							
Consultório veterinário							
Consultórios da área da saúde/estética em geral							
Cooperativa / silos							
Copiagem e corte de película							
Cooperativa / silos							
Cuidador de bebês e crianças na residência da cuidadora sem proposta pedagógica							
Curso técnico profissionalizante							
Cursos não regulares em geral							
Dedetização							
Depósito (com carga e descarga interna ao lote)							
Depósito e distribuidora de derivados do petróleo							
Depósito de explosivos , inflamáveis e produtos químicos							
Depósito de recicláveis							
Desentupimento							
Despachante							
Despachos aduaneiros							
Disk-pizza, disk-água, disk- lanches rápidos							
Distribuição de cargas							
Edifício garagem							
Editoras							
Emissoras de rádio e TV							
Empresa de desmatamento / corte de árvores e reflorestamento							
Empresa de terraplanagem com maquinário							
Encomendas (coleta, transporte e entrega)							
Ensino de idiomas							
Escola de música							
Ensino infantil, fundamental, médio, superior, curso preparatório para o vestibular, curso técnico profissionalizante e especial							
Entidade Financeira							
Equipamentos pesados							
Escolta de veículos							
Estacionamento							
Estofador em geral							
Estofamento de veículos							
Estúdio de gravações musicais							
Filmagens / fotografias							
Fotocópias / encadernação							
Funerária							
Funilaria							
Geometria e balanceamento de veículos							
Hotelaria (enquadrado como <u>habitação transitória</u> )							
Hotel para animais							
Igreja, templos religiosos, capelas e locais de culto - qualquer área							
Imobiliária, incorporadora, venda e locação de imóveis, administração de condomínios							
Impermeabilização em geral							
Infraestrutura de interesse público: equipamentos de abastecimento de água, esgoto, energia elétrica, coleta de água pluvial, rede telefônica, rede de transmissão de dados, coleta de lixo, gás canalizado, estações de abastecimento e de tratamento de efluentes domésticos e industriais e demais redes de abastecimento público							
Instituição bancária							
Instituição de jornalismo							
Jateamento							

Jogos eletrônicos, cyber café e lan house							
Laboratório de análises clínicas e físico-químicas em geral							
Laboratório de ecografia / ultra-sonografia / eletrocardiograma / radiologia e exames em geral							
Laboratório de manipulação de medicamentos, cosméticos e homeopatia							
Laboratório de prótese dentária							
Laboratório fotográfico							
Laboratório ótico							
Lanchonete							
Lava carros							
Lavagem e limpeza de carpetes, tapetes, cortinas e estofados							
Lavanderia							
Limpeza e conservação nas instalações do cliente							
Limpeza de caixas d'água							
Limpeza de fossas / sumidouros							
Locação de aparelhos eletro-eletrônicos							
Locação de caçambas							
Locação de equipamentos para festa							
Locação de fitas: videogame/ DVD/ cassete/ CD/ discos/ filmes							
Locação de imóveis, arrendamento							
Locação de instrumentos musicais							
Locação de livros e revistas							
Locação de máquinas agropecuárias							
Locação de mão de obra							
Locação de pista de automobilismo							
Locação de quadras esportivas							
Locação de roupa, calçados e acessórios							
Locação de software							
Locação de stands							
Locação de veículos							
Lubrificação de veículos							
Monitoramento de alarmes							
Montagem de peças pré-fabricadas em geral							
Motoboys							
Museu							
Música ao vivo							
Música mecânica							
Oficina auto-elétrica							
Oficina de consertos de bicicletas							
Oficina de consertos de calçados, bolsas e similares							
Oficina de consertos de eletrodomésticos							
Oficina de consertos de roupas							
Oficina de lataria e pintura de veículos, máquinas e equipamentos em geral							
Oficina de manutenção e instalação de redes elétricas, luminosos e rede telefônica							
Oficina de reparação de instrumentos musicais							
Oficina de reparação e reforma de carrocerias							
Oficina mecânica							
Oficina mecânica de equipamentos pesados e de máquinas em geral							
Operadora de turismo							
Parque de diversões com instalação permanente							
Pesquisa e estatística							
Pintura eletrostática							
Pizzaria							
Plastificação							
Posto de coleta de material para exames clínicos de laboratório							
Posto de correio e telégrafo							
Prestadores de pequenos serviços (na residência do prestador – área para a atividade até 60 m²)							
Prestadores de serviço de profissões regulares e não regulares							
Prestadores de serviço em geral (serv. junto ao contratante, em outro local)							
Processamento de dados							
Prospecção e sondagens (com guarda de equipamentos)							
Pulverização							

Rádio-táxi						
Recauchutagem e/ou recapagem de pneus						
Reciclagem de produtos de origem vegetal						
Reciclagem de resíduos sólidos urbanos sem efluentes						
Recuperação e afiação de ferramentas em geral						
Remanufatura de cartuchos de tintas para impressoras e similares						
Reparação de brinquedos						
Reparação, manutenção e conservação de elevadores						
Representante comercial (sem depósito e com estacionamento no interior do lote)						
Restaurante em geral, <i>food park</i> (desde que sem música)						
Salão de beleza						
Sede de construtora						
Sede de empresas de transportes (sem depósito e sem garagem)						
Sede de entidades religiosas (sem culto)						
Sindicato						
Sucursal de imprensa						
Tatagem e gravações na pele						
Teatro						
Terraplanagem (garagem de máquinas e equipamentos)						
Transformação de veículos						
Transportadora e serviços de logística em geral						
Transporte de resíduos (guarda, limpeza e manutenção de veículos)						
Transporte de valores						
Transporte escolar (um só veículo dentro do lote)						
Transporte escolar com frota						
Transporte rodoviário de cargas (qualquer área)						
Transporte rodoviário de cargas (até 1 veículo com estacionamento no interior do lote)						
Transporte rodoviário urbano de passageiros (até 2 veículos com estacionamento no interior do lote)						
Transporte rodoviário / urbano de passageiros						
Tratamento de Superfícies: galvanoplastia, cromagem, zincagem, anodização, niquelagem, fosfatização e similares						
Usinagem, tornearia e fresa						
Vigilância monitorada						

**OBS 1:** TODOS OS USOS DE SERVIÇO a partir de 300m² de área utilizada para a atividade no lote (construída ou não), deverão ser analisados pela SEMUTRAN/DEMUTRAN.

**OBS 2:** TODOS OS USOS DE SERVIÇO a partir de 1.500m² de área utilizada para a atividade no lote (construída ou não), serão considerados permissíveis, com exceção dos previstos no parágrafo único do artigo 27 desta Lei Complementar.

**OBS 3:** TODOS OS USOS DE SERVIÇO a partir de 5.000m² de área utilizada para a atividade no lote (construída ou não), deverão apresentar Estudo de Impacto de Vizinhança.

**OBS 4:** Condicionado à SEMMA e Vigilância Sanitária. Poderá ser implantado apenas em Zona Rural.